

# ÉTUDE DORINET DELTA HUISSIER COMPIÈGNE

Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
**Gestionnaire du dossier : Aude**  
**GAMBIER**

AG/CG  
Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-ET-UNQUATORZE et le QUATORZE OCTOBRE  
DE 14 H 00 à 15 H 45

ETUDE DORINET - DELTA HUISSIER COMPIEGNE, Huissiers de Justice à COMPIEGNE, S.E.L.A.R.L. dont la résidence est 2, rue N. Niepce 60207 COMPIEGNE CEDEX, Xavier DORINET, Anne-Gaëlle RICHARD et Clothilde GUERIN, Huissiers de Justice, l'un d'eux soussigné,

### À LA DEMANDE DE :

La **CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE CREIL**, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, dont le siège social est 24 Rue Gambetta 60100 CREIL, immatriculée au RCS COMPIEGNE sous le numéro 320389216, agissant poursuites et diligences de son représentant domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant élu domicile à CREIL (60319), au cabinet de Maître Eric KRAMER membre de la SCP FABIGNON LARDON-GALEOTE EVEN KRAMER ALLARD REBOURCET, 15 Avenue du Parc Alata, laquelle est constituée sur le présent commandement et ses suites et au cabinet de laquelle pourront être notifiés les actes d'opposition, offres et toutes significations relatives à la saisie.

Et ayant pour avocat Maître Elodie DEVRAIGNE, membre de la SELARL MAESTRO AVOCATS, Avocat plaçant près le Barreau de BEAUVAIS, demeurant 16 rue Denis Simon à BEAUVAIS.

### AGISSANT EN VERTU :

de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître SAVARY, Notaire associé de la SCP LE RENARD, MADELAINE-GRASSER, SAVARY, VADAM à CREIL (Oise), en date du 24 avril 2019 contenant vente à Monsieur BLEL et Madame WARGNIER avec intervention de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE CREIL en qualité de prêteur de deniers avec affectation hypothécaire.

### À L'ENCONTRE DE :

#### Monsieur BLEL Yassine

Né le 12/06/1989 à CREIL (60)  
De nationalité Française  
37 rue de la Joie  
60550 VERNEUIL EN HALATTE

#### Madame WARGNIER Lucie

Née le 24/06/1990 à DRANCY (93)  
De nationalité Française  
37 rue de la Joie  
60550 VERNEUIL EN HALATTE

### Me suis rendue ce jour :

Sur la commune de VERNEUIL EN HALATTE (Oise), 37 rue de la Joie

### En présence de :

- DIM EXPERT, diagnostiqueur immobilier ;
- SUEZ, diagnostiqueur assainissement ;
  
- Monsieur BLEL Yassine, propriétaire ;
- Madame WARGNIER Lucie, propriétaire ;

**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude

**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS

Où là étant j'ai procédé au descriptif du bien immobilier

Il s'agit d'une maison individuelle de construction neuve. Les travaux sont récents. Quelques travaux sont encore en cours, notamment ce jour concernant la pose des gouttières de la maison.

Une terrasse recouverte de carrelage est présente devant la maison.

Une partie du terrain est recouverte de terre végétale, toutefois celui-ci n'est pas entretenu, à l'état de friche.

Aussi, je constate la présence d'un garage en cours de construction, composé d'une partie pour stationner deux véhicules puis d'une partie annexe servant actuellement de stockage.

La maison est situé en arrière de la route, on y accède par une allée gravillonnée dépourvue de portail.

Il s'agit de la propriété référencée 0286 sur le plan ci-après.



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude

**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS



# ÉTUDE DORINET DELTA HUISSIER COMPIÈGNE

Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
**Gestionnaire du dossier : Aude**

**GAMBIER**  
**AG/CG**

**Tél. : 0364218283**

**121026 - (2210844)**



**IH** INTER  
HUISSIERS

## DESCRIPTION GENERALE

On accède à la maison par une porte d'entrée récente châssis aluminium avec une partie vitrée sur la longueur, une poignée métallique avec serrure à clef.

### REZ DE CHAUSSEE

On accède au hall d'entrée.



### Hall d'entrée

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs sont recouverts de peinture avec un effet crépi tout comme le plafond.

Dans l'entrée je note la présence du tableau électrique, du disjoncteur ainsi que d'un point lumineux.

Ce hall d'entrée permet l'accès à la pièce principale et dessert un W.C.

**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**

AG/CG  
Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS

W.C

Depuis l'entrée, on peut accéder au W.C par une porte en bois avec poignée métallique.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs jusqu'à mi-hauteur sont recouverts de faïence. Puis jusqu'en haut du mur, je note la présence de peinture.

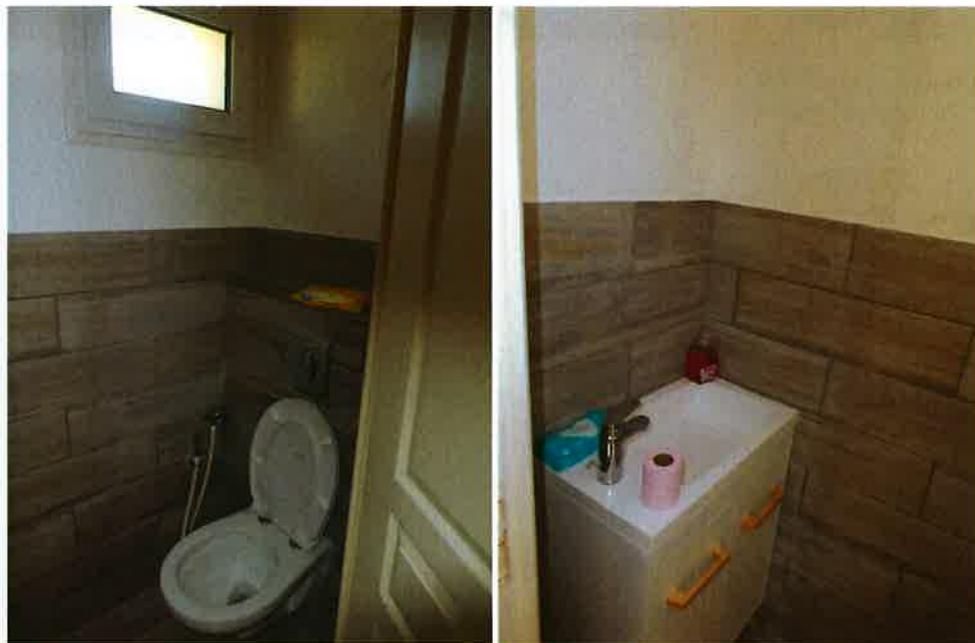
Le plafond est recouvert de peinture.

Présence d'un point lumineux.

Dans cette pièce, je note la présence d'un WC suspendu avec chasse d'eau encastrée.

Je note la présence d'un lave-main en résine monté sur un meuble en bois mélaminé.

Présence d'une fenêtre châssis PVC double vitrage.



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude

**GAMBIER  
AG/CG**

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS

Pièce principale/cuisine

On accède à la pièce principale de la maison, équipée d'une cuisine ouverte, de la salle à manger ainsi que du salon.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs sont recouverts de peinture, je note que le mur de la montée d'escalier est recouvert de peinture avec un effet crépi.

Le plafond est recouvert de peinture.

Présence de points lumineux.

Présence de spots intégrés notamment dans la partie cuisine ouverte.

Cette pièce est composée d'une baie vitrée, châssis aluminium, double vitrage avec volet roulant PVC électrique. Cette baie vitrée donne sur la terrasse extérieure.

Une seconde fenêtre est présente, châssis PVC, double vitrage avec deux panneaux coulissants. Celle-ci donne sur l'allée gravillonnée.

Présence d'un radiateur électrique.

Je note la présence d'une cuisine semi-équipée.

Situé à coté de la baie vitrée et sous l'escalier je note la présence d'un placard accessible depuis une porte en bois.



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiaires  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



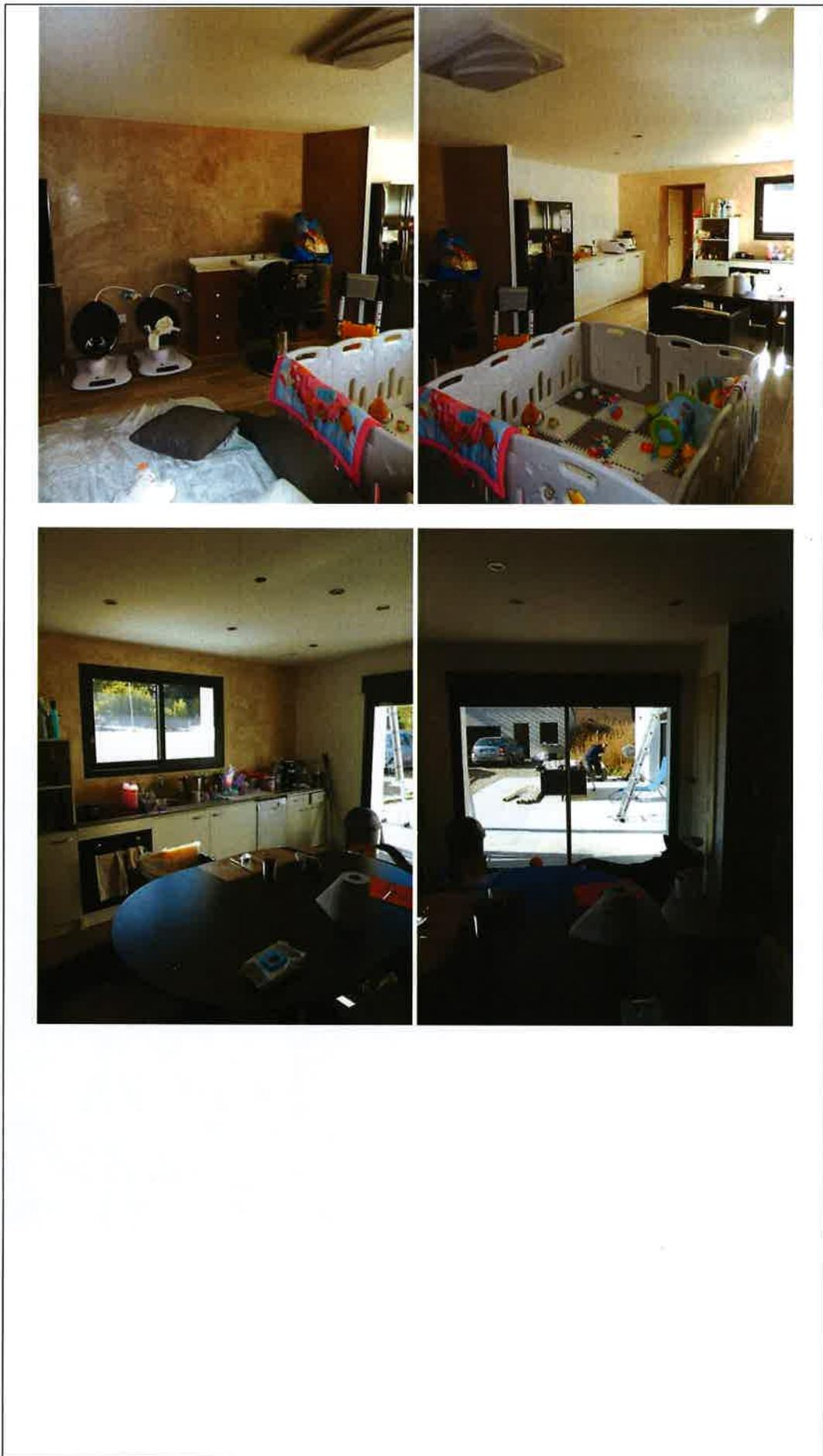
**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG  
Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HI** INTER  
HUISSIERS



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS

Couloir desservant les chambres du rez-de-chaussée :

Depuis le séjour, un couloir est présent, celui-ci dessert deux pièces :

- Une première chambre
- Une suite parentale avec dressing et salle de douche

Le sol du couloir est recouvert de carrelage dans la continuité du séjour.

Les murs sont recouverts de peinture, le plafond également.

Présence de spots intégrés dans le couloir.



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS

Chambre n°1

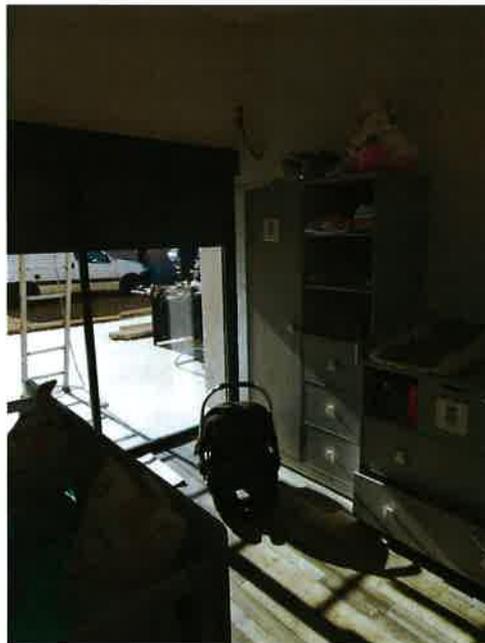
On y accède par une porte en bois avec poignée métallique.

Le sol de cette pièce est recouvert d'un parquet stratifié.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Je note la présence d'une baie vitrée, châssis aluminium double vitrage avec deux panneaux coulissants, un volet électrique est présent sur cette baie vitrée. Cette baie vitrée permet l'accès à la terrasse.

Présence d'un radiateur électrique.



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



DELTA HUISSIER  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS

Chambre n°2

On y accède par une porte en bois avec poignée métallique.

Le sol de cette pièce est recouvert d'un parquet stratifié.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Je note la présence d'une baie vitrée, châssis aluminium double vitrage avec deux panneaux coulissants. Un volet roulant électrique est présent sur cette fenêtre. Cette baie vitrée permet l'accès à la terrasse.

Présence d'un radiateur électrique.

Depuis cette pièce, on accède à une partie dressing et une partie salle de bain :

- Dans la partie dressing, le sol, les murs et le plafond sont identiques et je note la présence de spots lumineux intégrés.
- Dans la partie salle de bain, au sol présence d'un carrelage en pierre, les murs sont totalement recouverts de faïence en pierre naturelle, le plafond est recouvert de peinture avec imitation crépi.

Cette pièce est équipée d'un WC suspendu avec chasse d'eau intégrée.

Présence d'une vasque en émail en émail avec mitigeur eau chaude/eau froide, le tout installé sur un meuble en bois.

Présence d'une douche à l'italienne avec receveur en PVC et paroi de douche. Présence d'un mitigeur eau chaude/eau froide, flexible de douche, pomme de douche, ainsi qu'une partie pluie.

Dans cette pièce, présence d'une boche de VMC ainsi que d'une fenêtre châssis PVC double vitrage, un vantail.

Je note également la présence d'une climatisation fixée en haut du mur.



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

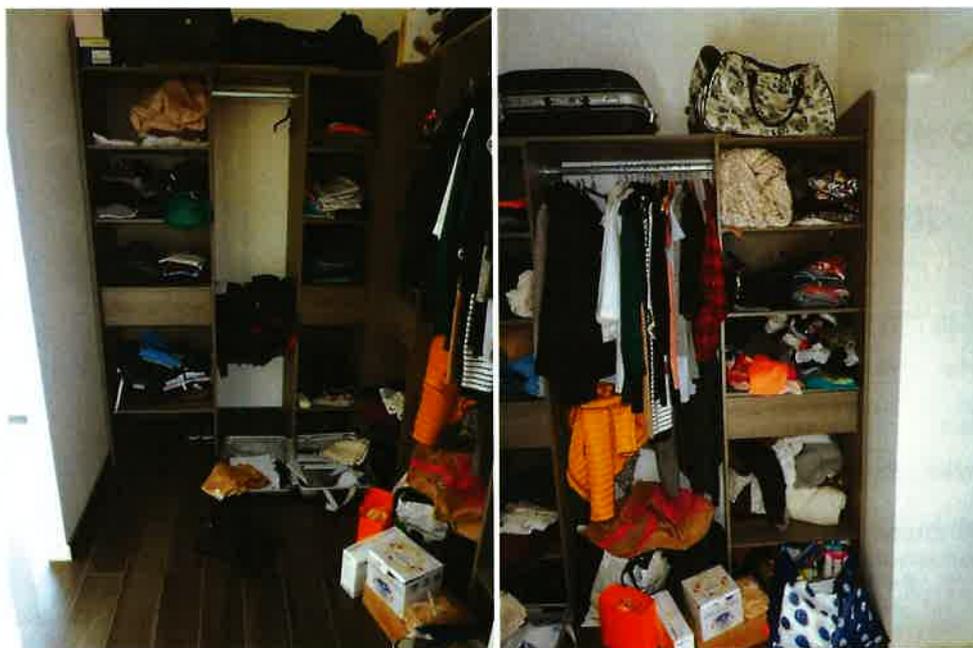
**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**

AG/CG  
Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIÈGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : **Aude**

**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HI** INTER  
HUISSIERS

PREMIER ETAGE

Montée d'escalier / palier

On accède au premier étage depuis le séjour par un escalier en béton où seules les contremarches sont recouvertes de carrelage.

On accède au palier.

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié et depuis ce palier on accède à quatre pièces :

- Une chambre
- Un W.C.
- Une salle de bain
- Une chambre

En partie haute, je note la présence d'une fenêtre, châssis aluminium, double vitrage, un vantail.

Présence de spots intégrés au plafond.

Les murs sont recouverts de peinture avec une imitation crépi.

Le plafond est lui aussi recouvert de peinture avec imitation crépi.



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIÈGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude

**GAMBIER**

**AG/CG**

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**INTER  
HUISSIERS**



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude

**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS

**Chambre n°3**

On accède à cette chambre par une porte en bois avec poignée métallique et serrure à clef.

Le sol de cette pièce est recouvert d'un parquet stratifié.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Présence d'une fenêtre châssis aluminium, double vitrage, deux vantaux, absence de poignée.

Un radiateur électrique est présent dans cette pièce.



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS

W.C

On y accède par une porte en bois avec poignée métallique et loquet manuel intérieur.

Le sol de cette pièce est recouvert de carrelage.

Les murs jusqu'à mi-hauteur sont recouverts de faïence, puis de peinture.

Le plafond est recouvert de peinture.

Je note dans cette pièce la présence d'un WC suspendu avec chasse d'eau intégrée.

Présence d'un lave-main en résine, avec mitigeur eau chaude/eau froide ainsi qu'un meuble en bois mélaminé.

Je note la présence d'une trappe métallique d'accès aux combles.

Une VMC est présente dans cette pièce.



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS

Salle de bain

On y accède par une porte en bois avec poignée métallique et loquet manuel intérieur.

Le sol de cette pièce est recouvert de carrelage.

Je note que le mur du fond ainsi que les murs autour de la baignoire sont recouverts de faïence jusqu'à ¾ de hauteur du mur, le restant des murs ainsi que le plafond sont recouverts de peinture.

Des spots lumineux sont présents dans cette pièce.

Cette pièce est équipée d'une fenêtre châssis PVC double vitrage, un vantail.

Présence d'une VMC.

Je note la présence d'une baignoire en PVC avec mitigeur eau chaude/eau froide, flexible de douche, pomme de douche. Une paroi de douche escamotable est présente. Je note que le tablier de la baignoire est recouvert de faïence.

Présence d'un meuble vasque en bois fixé au mur avec deux vasques en émail, chacune équipée d'un mitigeur eau chaude/eau froide.

Depuis cette pièce, dans son prolongement, est présente une partie laverie.

Le sol, les murs et le plafond sont identiques.

Dans ce prolongement, je note la présence du chauffe-eau thermodynamique, d'arrivée d'eau et d'évacuation d'eau.



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude

**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS

**Chambre n°4**

On y accède par une porte en bois avec poignée métallique et serrure à clef.

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié dans le prolongement du palier.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Présence d'une fenêtre châssis aluminium, double vitrage deux vantaux, avec volet roulant extérieur.

Un radiateur électrique est présent dans cette pièce.



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG  
Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS

**EXTERIEUR**

Présence d'une terrasse recouverte de carrelage.

Sur cette terrasse je note la présence de points lumineux ainsi que de prises électrique.

Je note également la présence d'une arrivée d'eau.

La suite du terrain est composée de terre à l'état de friche avec de la végétation très abondante.

Je note également la présence d'un garage en cours de construction composé de parpaings, seule la charpente en bois est présente, celle-ci n'est pas recouverte.

Je note la présence d'un espace pour garer un véhicule ainsi que d'un espace « atelier » avec une ouverture permettant la pose d'une porte ainsi que d'une ouverture permettant la pose d'une fenêtre.

Une ouverture est également présente entre la partie atelier ainsi que la partie garage.

Situé sur le coté de la maison, je note la présence du vide sanitaire.



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
<hr/>	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
<hr/>	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**INTER  
HUISSIERS**



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : **Aude  
GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

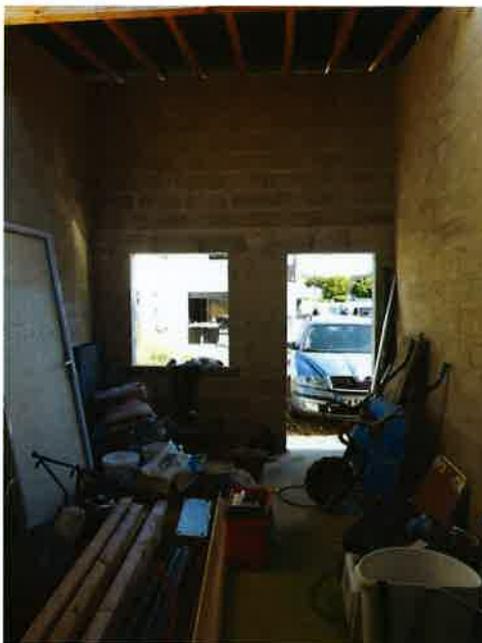
**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIÈGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**HH** INTER  
HUISSIERS



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude

**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**IH** INTER  
HUISSIERS



**ÉTUDE DORINET  
DELTA HUISSIER  
COMPIÈGNE**  
Huissiers de Justice

BP 30762  
2 rue N. Niepce  
Immeuble Les Tertiales  
**60207 COMPIEGNE CEDEX**  
www.deltahuissier.fr  
contact@deltahuissier.fr

S.E.L.A.R.L.  
RCS Compiègne 817 970 411



**DELTA HUISSIER**  
Huissiers de Justice

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
Coût de l'acte	450,76

**Références à rappeler :**  
Gestionnaire du dossier : Aude  
**GAMBIER**  
AG/CG

Tél. : 0364218283

121026 - (2210844)



**INTER  
HUISSIERS**

**DIAGNOSTIQUES IMMOBILIERS**

La société DIM EXPERT a procédé aux différents diagnostics immobiliers conformément aux dispositions légales en vigueur (DPE, superficie).

La société SUEZ a procédé à la vérification du système d'assainissement.

Les rapports sont annexés au présent.

Cela étant les seules constatations qui m'étaient demandées, je me suis retirée.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal Descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Clothilde GUERIN



