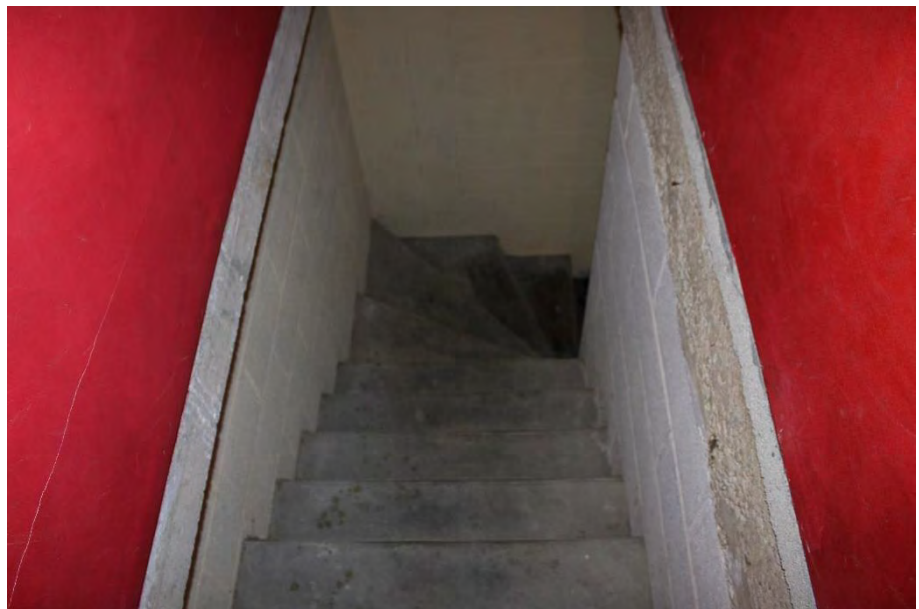
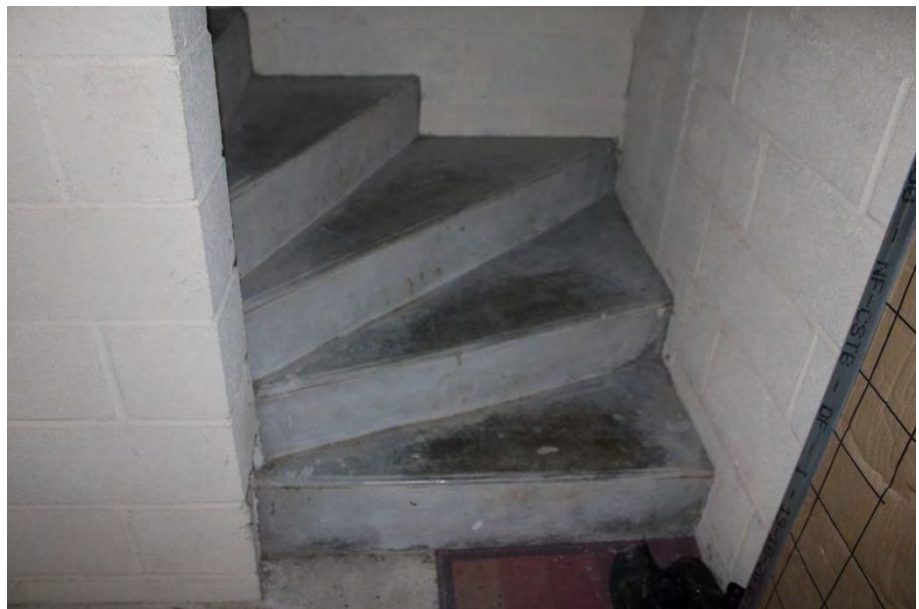




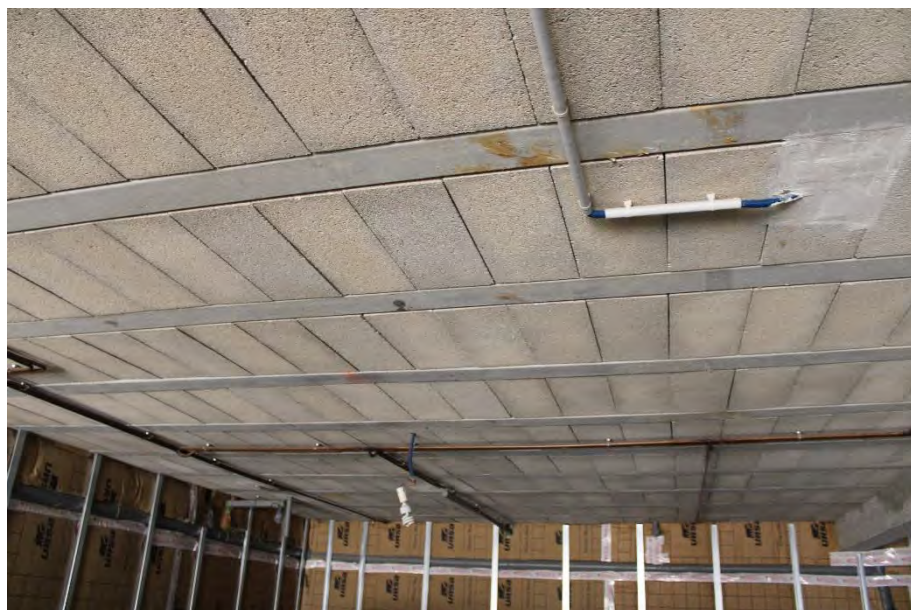












B. REZ-DE-CHAUSSEE

1) ENTREE

L'accès s'effectue depuis l'extérieur, au moyen d'une porte en PVC moulurée et deux oculus vitrés en partie centrale supérieure et un oculus vitré en demi-lune en partie supérieure équipée d'une poignée métallique avec serrure, l'ensemble étant en état d'usage.

Le sol est ici recouvert d'un carrelage simple en bon état. Les plinthes carrelées y sont assorties.

Les murs sont recouverts d'un revêtement coloré de type béton brossé, bicolore.

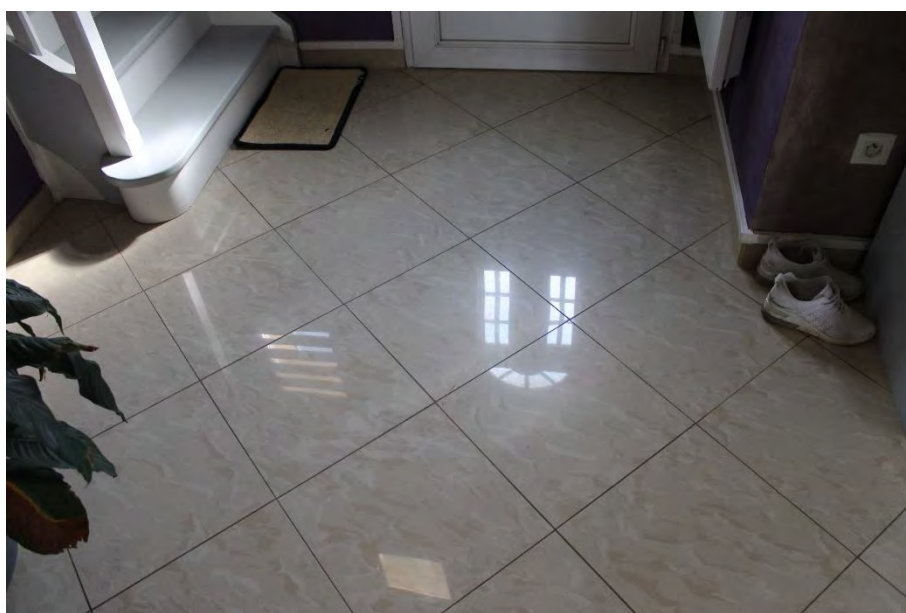
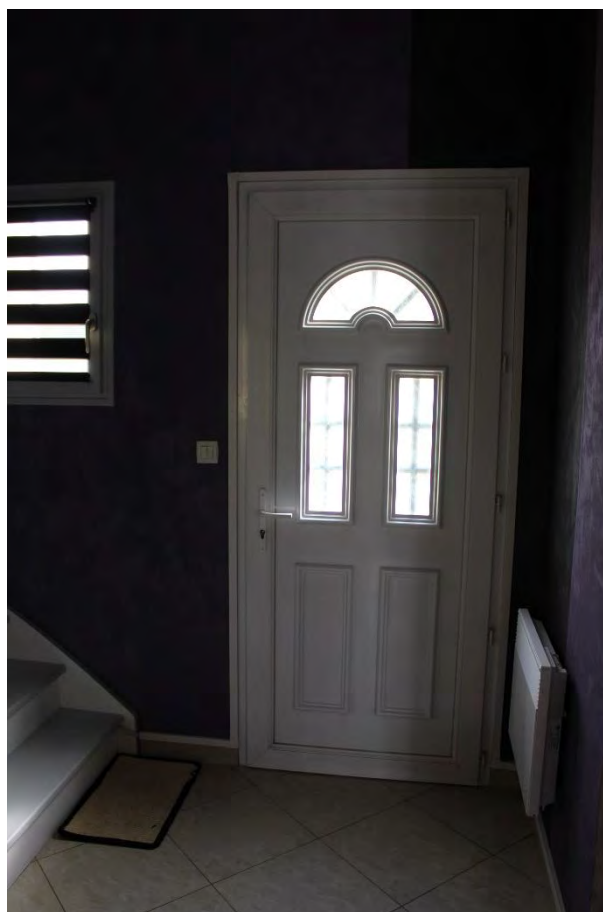
Le plafond est peint, en état d'usage malgré quelques légères traces.

L'éclairage naturel de l'espace est assuré par une petite fenêtre en PVC, simple battant, équipée de double-vitrage, en état d'usage.

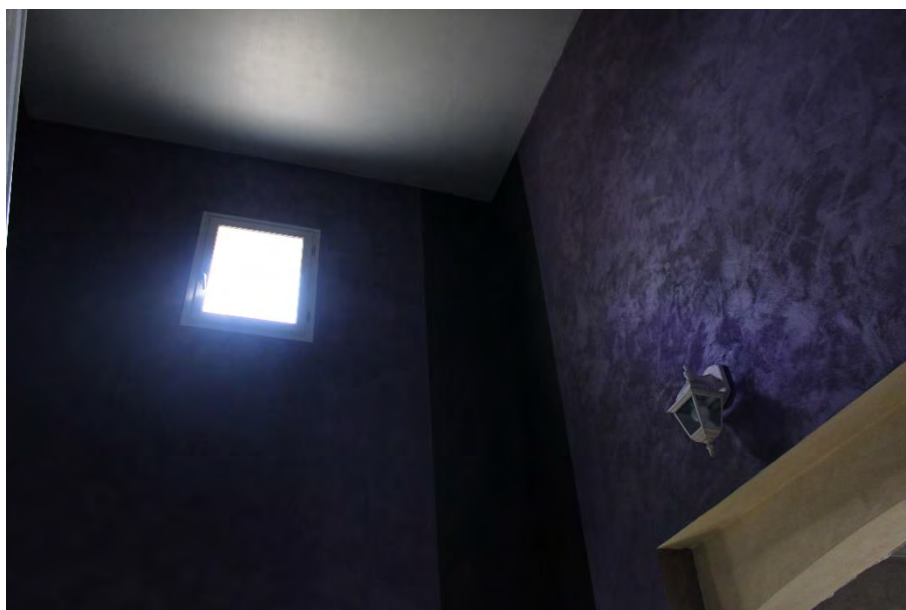
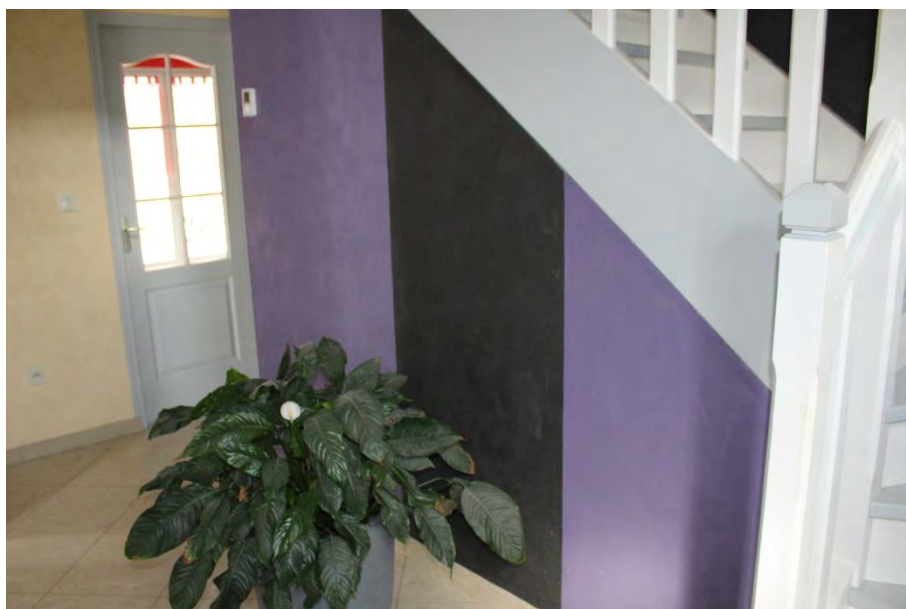
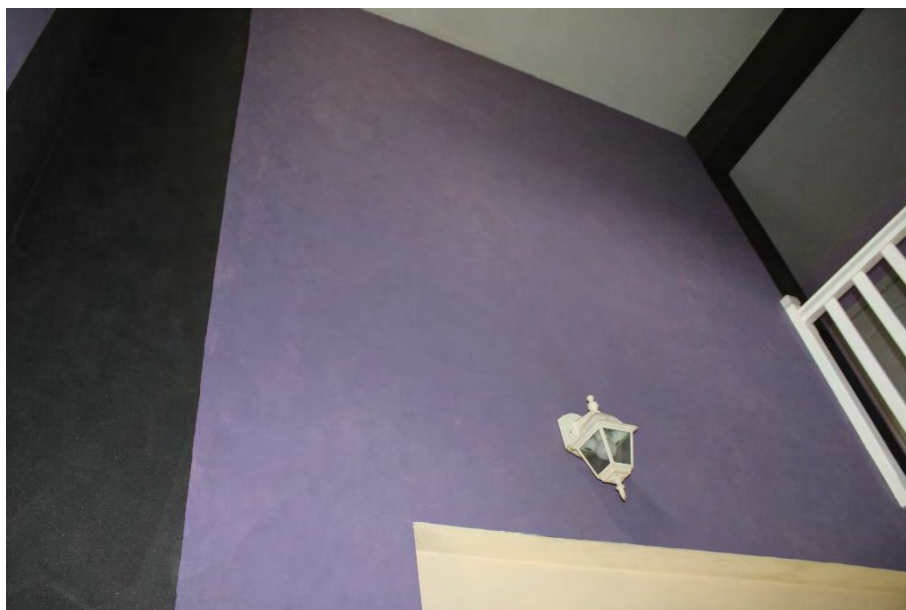
L'espace dispose de tous les équipements électriques utiles (interrupteur, point lumineux, prises électriques) lesquels ne présentent pas d'anomalies visibles.

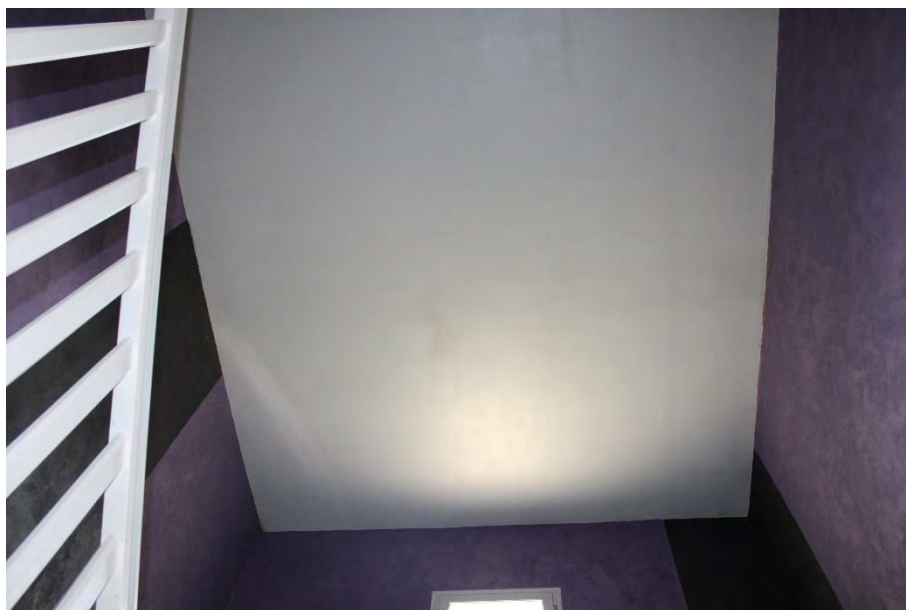
Le chauffage de l'espace est assuré par un convecteur électrique mural standard, sans anomalie apparente.











2) SALON / SEJOUR

On y accède directement depuis l'entrée.

Le sol est recouvert du même carrelage simple que l'entrée en bon état. Les plinthes carrelées y sont assorties.

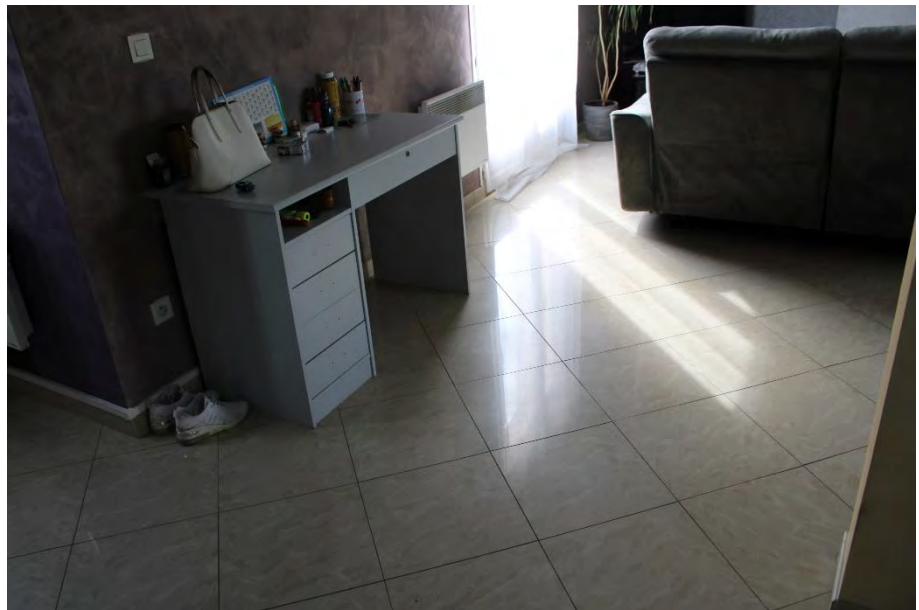
Les murs sont recouverts de plusieurs revêtements : un coloré de type béton brossé, du papier-peint bicolore ainsi que des pierres de parement. L'ensemble est en état d'usage quoique les pierres soient noircies aux abords du poêle à bois.

Le plafond est lui-aussi recouvert d'un revêtement de type béton brossé, en état d'usage.

L'éclairage naturel de l'espace est assuré par deux portes-fenêtres sur un châssis en PVC équipées de double-vitrage : une porte-fenêtre à double-battant et un ensemble composé d'une porte-fenêtre double-battant et d'une porte-fenêtre simple battant. Elles sont globalement en état d'usage si ce n'est la présence d'un impact sur la porte-fenêtre à double-battant au sujet duquel mon interlocutrice m'informe qu'un sinistre a été déclaré auprès de son assurance.

L'espace dispose de tous les équipements électriques utiles (interrupteur, point lumineux, prises électriques) lesquels ne présentent pas d'anomalies visibles.

Le chauffage de l'espace est assuré par deux convecteurs électriques muraux standards, sans anomalie apparente ainsi qu'un poêle à bois.













3) CUISINE

Cet espace est accessible directement depuis le séjour. Il est également accessible depuis le dégagement ci-dessous plus amplement décrit au moyen d'une porte simple moulurée en bois peint avec oculus vitré et poignée métallique.

Le sol est ici recouvert du même carrelage simple que les espaces précédents en bon état. Les plinthes carrelées y sont assorties.

Les murs sont recouverts d'un revêtement coloré de type béton brossé, bicolore.

Le plafond est lui aussi recouvert du même revêtement de type béton brossé, de même couleur que celui du séjour.

L'éclairage naturel de l'espace est assuré par une porte-fenêtre à double-battant en PVC équipée de double-vitrage, en état d'usage.

L'espace dispose de tous les équipements électriques utiles (interrupteur, point lumineux, prises électriques) lesquels ne présentent pas d'anomalies visibles.

Le chauffage de l'espace est assuré par un convecteur électrique mural standard, sans anomalie apparente.

Au titre des autres éléments d'équipements, je dénombre notamment :

- Un ensemble de meubles de cuisine en mélaminé blanc laqué avec poignées à bouton en métal comprenant notamment deux ensembles de divers placards inférieurs et divers tiroirs, divers placard suspendus dont deux vitrés et une colonne, les placards inférieurs étant surmontés d'un plan de travail en mélaminé gris anthracite et disposant de plinthes assorties, l'ensemble étant en état correct. Etant précisé que l'un des deux ensembles de meubles inférieurs forme un espace de type mange-debout côté séjour, avec plan de travail en mélaminé gris anthracite dont la façade est recouverte de pierre de parement,
- Une crédence gris anthracite,
- Un évier en résine à deux bacs avec égouttoir et mitigeur, en état d'usage,
- Une plaque de cuisson électrique à quatre feux VALBERG, légèrement usée,
- Une hotte aspirante en inox et en verre TECHYO,
- Un four électrique encastré HIGH ONE,
- Une bouche d'aération en PVC.

